

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

**THỊ XÃ AN KHÊ**

Số: ~~321~~ /TB-CCTHADS

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

An Khê, ngày 17 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 145/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 189/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản kê biên theo chứng thư thẩm định giá số 0178/23.07/THA/GLI/EXIMA ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá E Xim.

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã An Khê về việc giảm giá tài sản (Lần 1).

Căn cứ thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 02-PL/75-/2023/TBĐG-GL ngày 14/11/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

- Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

**1.1 Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 82, tờ bản đồ số: Khu quy hoạch dân cư đường Ngô Mây theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 622340 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/12/2017 mang tên ông Nguyễn Đình Khoa và bà Nguyễn Thị Mỹ Liên. Diện tích theo giấy chứng nhận 90m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận QSD đất đã được cấp.

\*Đất có các tứ cận như sau:

-Phía Đông giáp đất do Nhà nước quản lý, có kích thước 15m.





- Phía Tây giáp đất triển xuôi (do Nhà nước quản lý) có kích thước 15m.
- Phía Nam giáp đất do Nhà nước quản lý, có kích thước 6m.
- Phía Bắc giáp đường Ngô Mây, có kích thước 6m.

**1.2 Tài sản gắn liền trên đất:** Nhà ở (đã đăng ký chứng nhận sở hữu nhà ở gồm: Loại nhà ở. Nhà ở riêng lẻ. Diện tích xây dựng 66m<sup>2</sup>. Diện tích sàn 66m<sup>2</sup>. Hình thức sở hữu. Sở hữu riêng. Cấp hạng: Cấp IV

Thực tế kê biên: Nhà ở cấp IV. Diện tích xây dựng 48,96m<sup>2</sup>

Kết cấu xây dựng: Móng xây bằng đá, tường xây gạch có tô trát lãn sơn, mái lợp Tol, nền lát gạch ceramic (40 x 40)cm, trần bằng thạch cao + mái bê tông (phần mái bê tông 16,72m<sup>2</sup>). Nhà có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ và 01 phòng bếp + nhà vệ sinh nối liền.

-Phòng khách có cửa phía trước ra vào làm bằng sắt kéo, có 02 cửa sổ làm bằng nhôm + kính thường.

-Phòng ngủ có một cửa đi (01cánh) làm bằng nhôm + kính thường.

-Nhà vệ sinh có một cửa đi (01 cánh) làm bằng nhôm + kính thường.

-Nhà bếp có một cửa đi ra phía sau làm bằng nhôm + kính thường.

\*Tài sản khác gắn liền với đất:

+ Phía Đông và phía Nam của căn nhà đang ở có 01 mái hiên có kết cấu: Khung bằng sắt, mái lợp Tool, vách bằng tôn kẽm. Có diện tích 41,04m<sup>2</sup>.

+ Mái hiên trước nhà. (Phần mái hiên nằm trong chỉ giới xây dựng). Kết cấu khung sắt, mái lợp tool, có diện tích 20,7m<sup>2</sup>.

Địa chỉ thửa đất và tài sản gắn liền với đất nói trên: Tại 209 Ngô Mây, tổ 1 phường An Tân, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

(Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/6/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê (Có sơ đồ hiện trạng kèm theo) và Chứng thư thẩm định giá số 0178/23.07/THA/GLI/EXIMA ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá E Xim).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước **17 giờ 00 phút, ngày 12/12/2023** (trong giờ hành chính)

+ Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản tọa lạc, do Chi nhánh Công ty phối hợp với bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

+ Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17 giờ 00 phút, ngày 12/12/2023** (trong giờ hành chính).

+Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 640.451.889đồng** (Sáu trăm bốn mươi triệu bốn trăm năm mươi một nghìn tám trăm tám mươi chín đồng).



**\*Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản đồng thời có trách nhiệm vụ nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật, kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có)

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

-Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/bộ.

-Tiền đặt trước: 96.000.000đồng

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, phương thức nộp tiền đặt trước.**

-Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 12, 13 và 14/12/2023.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

+ Số tài khoản: **62010007789789.** Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh (nếu có) cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu

-Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

-Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh Công ty.

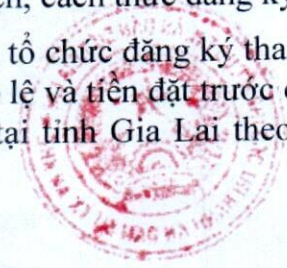
-Số tiền đặt trước phí được "**báo có**" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty đến **17 giờ 00 phút ngày 14/12/2023**

-Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2023. Trong giờ hành chính.

-Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

-Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản





năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai

Cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá. Xem quy chế tham gia đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Điện thoại 0915.250.274

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

+Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày **15/12/2023**

+Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

-Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

-Bước giá: Tối thiểu 5.000.000đồng.

*(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).*

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại: **(0269)374677. Di động 0915.250.274**

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, ông Nguyễn Đình Khoa và bà Nguyễn Thị Mỹ Liên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh khác từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá tài sản và tổ chức bán đấu giá.*

*Ông Nguyễn Đình Khoa và bà Nguyễn Thị Mỹ Liên có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường An Tân;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã An Khê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Chi cục trưởng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phạm Hải Cầm**